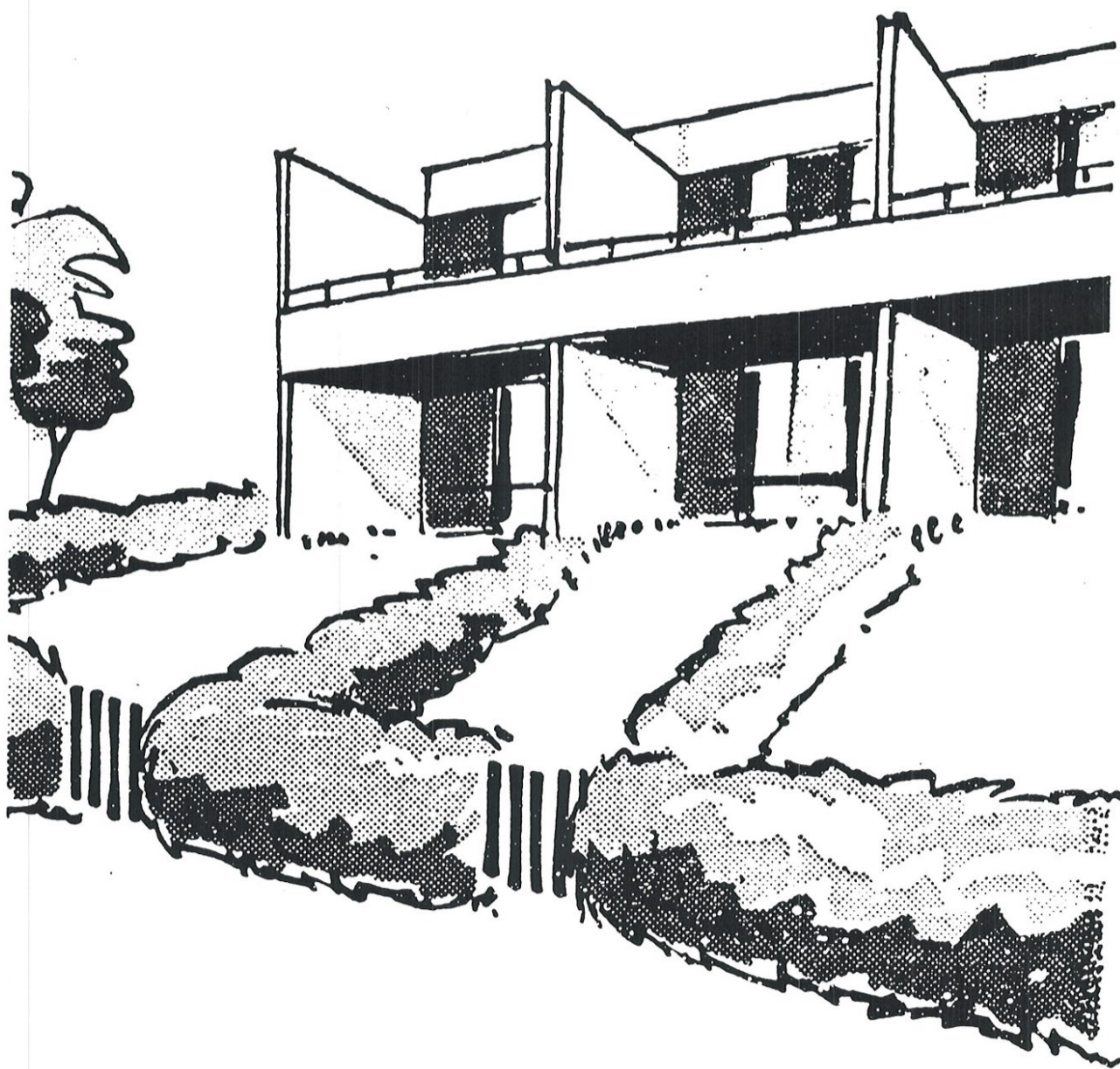


GRUNDEJERFORENINGEN MARIEHØJ HELSENGØR



VEJLEDNING TIL BEBOERE

VEJLEDNING TIL BEBOERE I GRUNDEJERFORENINGEN MARIEHØJ

Beboerne kan bidrage til bevarelse af bebyggelsens udseende ved at efterleve følgende uddrag af foreningens regler for vedligeholdelse med videre. Reglerne kan findes på vores hjemmeside: "www.mariehoj3000.dk".

TRÆVÆRK

Alt træværk, udhus, carport, hegn må kun males med grøn farve.

Tinglysning 13_Y_309, Deklaration pkt. 4:
*Anbefalet: Gori UMBRA – farvekode 720.
Original farve: Pinotex OLIVEN nr. 91.
Alternativ: Pinotex GRØN UMBRA nr. 812.*

AFFALD

Der må ikke lægges affald på fællesarealer og -veje.

Tinglysning 13_Y_309, Deklaration pkt. 1:
Brug de kommunale affaldsordninger, storskrald, haveaffald. Se www.fh.dk og app "Perfect Affald"

HÆKKE

Hække og hegn må ikke overstige 1,80 cm.

Hegnsløven § 10 Fælleshegn, Stk. 6: *Ved boliger bør højden af hegn mod naboejendomme fastsættes til 1,80 m.
Deklaration afsnit 5: Hække skal være Liguster eller bøg.*

HAVEAFFALD

Haveaffald kan afleveres i vores fælles affaldsområde.

Kun for HAVEAFFALD.

*Ingen træværk eller imprægneret træ og stolper.
Placér affald således at alle kan komme af med deres affald. Vi betaler miljøafgift som haveaffald.*

HUSK også den kommunale ordning.

FACADER mv.

Facader og gavle skal holdes i original røde mursten.
Sternkanter holdes i hvidt.

Tinglysning 13_Y_309, Deklaration pkt. 4:
Der må ikke ændres ved udseendet for så vidt materialer, farve, størrelse m.v.

PARKERING

Parkering må kun finde sted på anviste pladser.

Tinglysning 13_Y_309, Deklaration pkt. 6:
*Ingen parkering af campingvogne, både og lastbiler. Ingen parkering på vendepladser.
Vær venlig at tage hensyn til de huse, der vender ud mod vendepladserne.*

DØRE - VINDUER

Der må ikke ændres ved udseendet, hverken for så vidt materialer, farve, størrelse m.v.

Tinglysning 13_Y_309, Deklaration pkt. 4:
Anbefalet farve: Pinotex superdec GRÅ nr. 901.

SNERYDNING

Renholdelse og snerydning af veje påhviler grundejerne.

Tinglysning 13_Y_309, Deklaration pkt. 2.g:
Vedligeholdelse, renholdelse samt snerydning af veje, stier og parkeringsplads påhviler parcelejerne.

ANSVAR

Såfremt den enkelte grundejer ikke opfylder de gældende regler og vedtægter, kan bestyrelsen / Helsingør Kommune foranledige, at disse forpligtelser opfyldes for beboerens regning.

Er du i tvivl, kontakt os gerne på e-mail: bestyrelsen@mariehoj3000.dk