

# Referat af bestyrelsesmøde den 29. september 2021

Tilstede var formand Kim, næstformand Leif, bestyrelsesmedlem Birgitte samt bestyrelsesmedlem John og vores nye kasserer Stefan. Mødet varede 2 timer.

## **Punkt 1 – Valg af næstformand og sekretær:**

Leif Madsen og Birgitte Larsen fortsætter på posterne

## **Punkt 2 – Opfølgning på generalforsamlingen 2021:**

Der var ikke kommet nogle forslag, en skam da det er den mulighed vores naboer har for at komme med ønsker og ideer til vores bebyggelse.

Der er emner som bestyrelsen skal arbejde med inden næste GF. Kim luftede kort på GF om vejdagene og refusionen skulle fortsætte, bestyrelsen kommer med forslag på næste GF i april måned 2022. Et andet emne som skal tages op er vedligeholdelse af ens bolig. Hvilke forventninger har vi til maling af facader og træværk samt hvad er der af beplantning mm. Stefan vil undersøge om vi kan gøre betaling af kontingent anderledes og mere enkelt end vores nuværende system.

## **Punkt 3 – Velkommen til vores nye kasserer:**

Stefan fra Mariehøj nr. 2. Vores tidligere kasserer har været en stor hjælp og har sat Stefan godt ind i vores banksager og systemer. En stor tak til Elisabeth, der bliver købt en gave som tak.

## **Punkt 4 – Igangværende projekter:**

Kim har haft fat i vores kontakt i Helsingør kommune rigtig mange gange hen over sommeren. Der er stadig huller i vejene og ujævne overflader i vores asfalt flere steder. Det er ikke lykket ham at komme igennem til hende endnu.

Leif har tjekket vores forsikringer. Vi har 6 forskellige forsikringer – de blev gennemgået og der var enighed om at ingen af dem skulle opsiges. Der bliver brugt ca. 8500kr. om året på alle forsikringerne tilsammen.

Søhegnet – John undersøger inden næste møde priserne på de forskellige typer hegn der findes. Der var stor enighed om at hegnet skulle være så naturligt som muligt at kigge på – ikke gråt og fængselsagtigt 😊

### **Punkt 5 – Forslag om overdækning af altan:**

Der er indsendt et forslag til bestyrelsen om at overdække altanen. Planerne sendes videre til Helsingør kommune som så skal afgøre om de må opføres. Det vil være op til hver enkelt husstand og afgøre om de vil have en evt. overdækning og de skal selv stå for byggeriet. Den vil koste ca. 30.000 kr. pr hus.

### **Punkt 6 – Møder resten af året:**

Der vil komme en indkaldelse til et bestyrelsesmøde mere inden jul.

### **Punkt 7 - bookning af lokale til GF:**

Kim og Stefan ligger møder ind i Mariehøjs kalender på vores hjemmeside.

### **Punkt 8 - eventuelt:**

Det er blevet afklaret hvem der har ansvaret for søen. Vi har ansvaret for vedligeholdelsen af søen, Kim kom med et forslag om muslinger i søen til at rense den. Helsingør kommune kommer hvert 3. år og tømmer den for affald mm.

Ejendomsmæglerne skal huskes på at komme efter deres skilte når husene er solgte.

Kim og vores havemand George skal gennemgå vores redskaber og evt. indkøbe nye.